

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa **St-310/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**RADMANN COMPANY j.d.o.o. u stečaju, Plominska ulica - Via Fianona 13, 52100 Pula, OIB: 69168262546**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. travnja 2025. godine do 2. srpnja 2025. godine.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

S obzirom na neuspjelu izradu stečajnog plana, stečajni upravitelj je predložio prodaju dijela imovine stečajnog dužnika i to:

- zk.č.br. 3039/6 u naravi PAŠNJAK površine 6500 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 3042/1 u naravi ORANICA površine 1514 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 3042/2 u naravi PAŠNJAK površine 1761 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 3042/5 u naravi ORANCIA površine 2349 m<sup>2</sup>, ukupne površine 12124 m<sup>2</sup>, sve upisano u ZK.UL 4717 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO, Katastarska općina: 324876, BALE i
- zk.č.br. 1051/74 u naravi PAŠNJAK površine 560 m<sup>2</sup>, sve upisano u ZK.UL 20116 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, VODNJAN.

Radi izrade procjene za predmetne nekretnine angažirao je vještaka Jasminku Lilić, a koja se obvezala izraditi vještačenje u roku 10 dana. S obzirom da ista nije na vrijeme izradila vještačenje, stečajni upravitelj ju je više puta kontaktirao te se ispričala da zbog privatnih i zdravstvenih razloga nije bila u mogućnosti izraditi procjenu te se obvezala istu dostaviti do sredine sljedećeg tjedna. U slučaju da do kraja sljedećeg tjedna odnosno najkasnije do 11. srpnja stečajni upravitelj ne dobije procjenu nekretnina, stečajni upravitelj će angažirati drugog vještaka.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  - zk.č.br. 3039/6 u naravi PAŠNJAK površine 6500 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 3042/1 u naravi ORANICA površine 1514 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 3042/2 u naravi PAŠNJAK površine 1761 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 3042/5 u naravi ORANCIA površine 2349 m<sup>2</sup>, ukupne površine 12124 m<sup>2</sup>, sve upisano u ZK.UL 4717 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO, Katastarska općina: 324876, BALE,

- 8. suvlasnički dio odnosno  $\frac{1}{4}$  zk.č.br. 201/10 ZGR., u naravi KUĆA, ULICA PINETA 75, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE ukupne površine 183 m<sup>2</sup>, sve upisano u ZK.UL 2185 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, FAŽANA,
  - zk.č,br. 1051/74 u naravi PAŠNJAK površine 560 m<sup>2</sup>, sve upisano u ZK.UL 20116 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, VODNJAN,
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Za sad nije bilo unovčenja.
  3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Nekretnine pod II.1. nisu unovčene jer tek trebaju ići u unovčenje.
  4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Razlučna prava nisu ostvarivana.
  5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Nema.
  6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Nije bilo namirenja.
  7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika.
  8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nije bilo diobe.
  9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 3. srpnja 2025. godine do 2. listopada 2025. godine.

Nakon izrade procjene nekretnina predloženih za prodaju će se krenuti s prodajom istih. U slučaju da bude osnove i mogućnosti, nakon prodaje nekretnina, stečajni upravitelj će predložiti sklapanje stečajnog plana.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 2. srpnja 2025.

Stečajni upravitelj